

H/F Grøndalsvænge

Referat af generalforsamling d. 18.3.2017

Tilstede: Have 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 32, 33, 35, 37, 39, 40

Ikke tilstede: Have 1-2, 8, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 24, 25, 34, 36, 38, 41, 42

Referent: Sophy, have 23. Dirigent: Jan, have 15.

Dagsorden:

1. Formalia, herunder valg af dirigent.

Jan vælges enstemmigt som dirigent

Der gøres opmærksom på at GF ikke er indkaldt lovligt og at GF derfor som udgangspunkt er ugyldig. GF bekræfter at den kan afholdes som gyldig, uden protester.

2. Bestyrelsens mundtlige beretning

Ejendomsværdiskat: Der foreligger endnu ingen klare retningslinjer for hvordan denne skat opkræves. Nogen betaler andre gør ikke. Blandt de der betaler er takseringen uretfærdig og a logisk. Haveforeningens medlemmer står selv for at holde øje med hvordan deres hus er beskattet.

Bebyggelse af grundene:

Der foregår en forhandling med kommunen om antal bebyggede m2. Der er rejst spørgsmål om huse, udhuse, drivhuse og størrelse, orangeri som tilbygning, terrasser/fliser, placering af skure, parkering, legehuse. Kort sagt alle de forhold vi har været usikre på, dem har vi rejst som spørgsmål til kommunen. Vi har stillet forslag om stativer med hundeposer samt skraldespand og fartskilte. Der er rejst spørgsmål om hvorvidt vi kan få tilladelse til ophold i jul- og påskeferie.

Kort gennemgang af bestyrelsens forslag til afstemning

Bestyrelsen har haft et godt samarbejde og vi ser frem til et år med godt stemning og høj tilslutning til de fælles arrangementer.

Beretningen er fuldtalligt godkendt.

3. Regnskab og budget

Har alle modtaget regnskabet på mail og kigget det igennem?

Der er et overskud fra sidste år og det handler om at vi har fået penge tilbage fra vand, da der har været afregnet forkert.

Vi har stadig et udestående på vandregnskabet på ca.28.000kr. Sagen ligger stadig hos advokaterne. Kassebeholdningen ligger på godt 170.000kr.

Spørgsmål:

Have 23: Har i gjort jer nogen tanker om hvad overskuddet skal gå til? Kan lejen evt. sættes op så opsparingen stiger hurtigere?

Mia: Vores kloakering er fra 1970'erne så vi skal derfor sikre at der er en klækkelig sum penge der skal være en garanti for et evt. Banklån der skal betale for den fælles omkloakering i stien. Ja, der lægges op til en lejestigning for næste sæson, men med det fælles værdisæt at alle skal kunne betale for at bo i deres kolonihave uanset indkomst.

En eventuel lejestigning vil atter blive drøftet når kommunen er kommet med deres udspil til lejestigningen i forbindelse med de igangværende kontaktforhandlinger for perioden 2017-2027. Når denne sag er på plads og vi kender udfaldet, da vil bestyrelsen forfatte et eventuelt forslag til en lejestigning, der tidligst kan stemmes igennem ved generalforsamlingen i marts 2018.

Vand: Det samlede forbrug på hovedmåleren er på 678m³ for 2016. Der er et, for foreningen, normalt forbrug. På nær 5-6 haver har alle haver fået termobrønd. Derfor skulle årets målinger gerne stemme.

Regnskab og budget er enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag fra haveejere, men der foreligger to forslag fra bestyrelsen.

Forslag 1: Der indkaldes fremover til GF og andre forsamlinger over hjemmesiden voreshaver.dk. Andre informationer samt indkaldelser bliver postet på havens Facebook side. Men det officielle sted for indkaldelse vil være hjemmesiden. De der ikke er på internettet, de får stadig brevpost. **Kan forslaget vedtages: Enstemmigt ja.**

Forslag 2: Forhøjelse af honorar for bestyrelsen:

Formand: 1.000kr. årligt

Kasserer: 1.000kr. årligt

De 3 ordinære bestyrelsesmedlemmer: 500kr. Årligt

Suppleanter: 250kr.
De 2 kritiske revisorer: 100kr. årligt.

5. Valg

På valg er:
Kasserer Else Marie, have 10
Næstformand Sophy, have 23- genopstiller til kassererposten
Bestyrelsesmedlem Kimmie, have 21
Kritiske revisorer Lis og Børge, genopstiller

Kassererposten går til Sophy, have 23 (på valg i 2019)

Bestyrelsesmedlemmer: Erna have 26 (på valg 2019), Simone have 4 (på valg i 2019)

Kritiske revisorer: Lis og Børge genopstiller. Det vedtages at de forsætter og de er dermed på valg i 2019.

Kritisk revisor suppleant: Tina Linea og Else Marie er valgt og er på valg igen i 2019.

6. Eventuelt

Affaldsfolderen for 2017 er ankommet og fordeles i dag til haverne. Første storskrald er 2.5.17. De haver der ikke er tilstede skal hente affaldsfolderen for 2017 hos Mia i have 32.

Storskrald fungerede rigtig fint i havesæsonen 2016.

Datoer for fællesaktiviteter for den kommende sæson:

Pligt/fællesarbejde: Rydning af vendepladsen, vi fjerner skrald og ordner buske træer mv. Søndag d. 14.5 fra 10-12.

Skt. Hans afholdes fredag d. 23.6: Vi laver fællesgrill på vendepladsen. Folk skal selv medbringe drikkevarer og kød. Men vi sælger øl og vand men i begrænset mængde. Mia inviterer. Tilmelding senest fredagen før. Gæster er velkomne. Få stole, medbring selv.

Havevandring: lørdag d. 15.7 kl. 13.00. Vi begynder ved have 41/vendepladsen.

Sildenes dag: lørdag d. 23.9. kl. 13.00. Hos Else i have 6.

Referat af GF: Sophy ønsker at lejere selv skal gå ind og gennemlæse referatet på hjemmesiden og kontakte Sophy ved fejl og mangler. Det var der tilslutning til. Referater af GF godkendes altid ved den næstkommende GF.

Der uddeles vingaver til tidligere bestyrelsesmedlemmer og hjælpere.

Mødet er hævet kl. 11.05.