

Referat af ordinær generalforsamling den 9. juni 2013 i Haveforeningen Grøndalsvænge.

Som referent fungerede Bo, have 16.

Følgende haver var repræsenteret:

6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 35, 39, 40

Mia bød velkommen og foreslog, at hun selv valgtes som dirigent, hvilket bifaldtes.

Mødet indledtes med kort præsentationsrunde og særlig velkomst til Gunvor som ny havelejer i nr. 35.

Mia bemærkede, at sidste års referat er at finde på vores hjemmeside www.voreshaver.dk. Foreningen forsøger så vidt muligt at kommunikere via email og via opslag på foreningens hjemmeside. Der sendes fortsat post til de medlemmer, som ikke har mailadresse. Mia bemærkede videre, at referater af fremtidige generalforsamlinger tillige alene vil blive offentliggjort ved opslag på foreningens hjemmeside. Dette sker alene af omkostningsmæssige hensyn.

Mia forelagde bestyrelsens beretning og indholdet drøftedes.

Mia henledte opmærksomheden på, at vi har fået ryddet fællesområdet for buske og ukrudt og vi agter at anlægge en kombineret grill og bålplads til brug ved blandt andet Skt. Hans samt etablering af en petanquebane.

I den anledning blev det anført, at der har været problemer med at komme til at kunne vende netop som følge af, at foreningens naboer har benyttet bålpladsen til egne fester.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der er tale om offentlig vej, og vi derfor ikke kan nægte folk adgang, men at vi henstiller at det efterlades pænt og ryddeligt. Vi opfordrer derfor til dialog med brugerne og det blev foreslået, at lade vores graffiti-kunstnere udforme en skiltning til området.

Særligt Bent, have 8, Kurt, have 27 og Kaj, have 40 tilkendegav, at de ikke syntes projektet var en god idé. Dels ville det være en invitation til naboer til at benytte "vores områder" dels mente de ikke, at pladsen ville blive benyttet af foreningens medlemmer.

Parkeringsreglerne blev indskærpet og er som følger:

Der må under ingen omstændigheder parkeres på stien fra have 1-2 og frem til have 27.

Kortere standsning for af- og pålæsning er naturligvis tilladt. Materialer aflæsset på stien skal fjernes inden 24 timer, **under forudsætning af, at udrykningskøretøjer kan passere uhindret.** Hvis dette ikke kan lade sig gøre fjernes det aflæssede straks.

Fra Have 32 og frem må der parkeres samt på pladsen ved glascontaineren.

Bestyrelsen opfordrer generelt til overholdelse af vedtægter og i den anledning drøftedes bortskaffelse af affald.

Der kan fortsat afhentes gratis skraldesække til børnefamilier hos Per Hakke, Johnny eller Mia. Ved fester osv. kan restaffaldssække købes. De samme godkendte sække til både haveaffald og restaffald kan i øvrigt erhverves i SuperBrugsen eller på Shell-tanken på Hovedgaden. Disse sække placeres ved siden af skraldestativerne på stien og tages gratis med af renovationen.

Lone henledte opmærksomheden på Høje Taastrups Kommunes smarte pant-retur ordning. Hvor man samler alle sine flasker og dåser i en sæk og afleverer det ved pantstationen og får panten indsat på sin bankkonto.

For yderligere info klik på linket herunder:

http://www.htk.dk/Nyheder/Nyhedsoversigt/Forsidenyheder/2012/September_12/Pantstation.aspx

Med hensyn til storskrald: Overhold reglerne og kig i det nyligt udelte hæfte Affald 2013. Foreningen har ikke længere mulighed for at bortskaffe forkert "dumpet" affald (en service Per Hakke hidtil har påtaget sig af egen fri drift), så det indskræpes, at man selv bortfjerner ikke medtaget storskrald.

Bestyrelsen skal samtidig sige, at vi faktisk er blevet meget bedre til at overholde reglerne ☺, og at det formentlig ikke er alt affald, der dumpes på pladsen, der hidrører fra haverne.

Det blev drøftet hvad haverne må anvendes til i forbindelse med blandt andet støjgener. Det er bestyrelsens holdning, at vi ikke kan regulere, hvad haverne bruges til og vi opfordrer generelt til dialog med naboer og i det hele taget alle foreningens medlemmer i mellem. Såfremt dialogen er ufrugtbar vil bestyrelsen naturligvis være behjælpelig.

Bestyrelsen lægger op til en lejestigning på 100 kr. i kvartalet fra 1. juli 2013. Stigningen skyldes en stigning i foreningens lejeomkostninger og renovationsafgift.

Bestyrelsens beretning blev godkendt enstemmigt.

Else Marie gjorde rede for regnskabet, herunder Diverse-udgifterne. Else Marie gjorde endvidere rede for næste års budget.

Regnskab og budget blev enstemmigt godkendt.

Bestyrelsens forslag om lejestigning sattes til afstemning og vedtoges.

Bestyrelsen opfordrer alle til at benytte PBS ved indbetaling af haveleje og vandafgift da bankoverførsler skaber unødigt ekstraarbejde for kassereren. Niels Mikkelsen, have 24 protesterede herimod og kundgjorde, at han også fremover alene agtede at benytte bankoverførelser ved indbetaling af haveleje og henviste i den anledning særligt til Lejelovens § 33 (hvilket nok burde være § 32, hvis det skal give mening)

Link til Bekendtgørelse af lov om leje:

<https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=132875#KVI>

Bestyrelsen anførte at kolonihaver ikke er omfattet af lejeloven, idet der for det første er tale om en foreningsretlig tvist, og da brugen af kolonihaver er reguleret af anden lovgivning jf. Lejelovens § 1, jf. § 2.

Bestyrelsen kan endvidere henviser til Vestre Landsrets 10. afdelings dom af 3. marts 2006 – (kan googles)

Bestyrelsen fremsatte i den anledning forslag om opkrævning af strafgebyr på kr. 50,00 pr. indbetaling ikke foretaget via PBS. Forslaget blev godkendt. Niels Mikkelsen protesterede igen og særligt mod vandafregning, der ikke kunne udskilles fra havelejen.

Bestyrelsen tilkendegav, at man fremover vil afregne vand separat af havelejen, da dette var sagens knudepunkt.

Niels Mikkelsen, have 24 protesterede mod forslagens lovlighed og efterlyste hjemmel til en sådan beslutning.

Bestyrelsen kan således bemærke, at det af gældsbrevslovens § 3 fremgår, at en kreditor kan bestemme, hvor betaling kan finde sted med frigørende virkning. Bestemmelsen regulerer ikke betalingsmåden, men det antages i medfør af generelle obligationsretlige grundsætninger, at kreditor som hovedregel kan bestemme, at betaling skal ske på en bestemt måde, såfremt denne stemmer med sædvanlige eller tidssvarende betalingsmåder i det pågældende skyldforhold. Det antages endvidere, at udtrykkelige bestemmelser om betalingsmåden i en kontrakt ikke er til hinder for, at en kreditor senere omlægger eller moderniserer sine forretningsgange vedrørende betalingsmåden.

Indkomne forslag:

Toke fra have 19 har stillet forslag om skriftlig varsling ved vandåbning. Forslaget i sin fulde form er uddelt med indkaldelsen. Have 19 var ikke selv repræsenteret så Mia gjorde rede for forslaget og baggrunden herfor. Forslaget drøftedes.

Lis, have 39 anførte, at man jo ved, at tidspunktet er midt i marts, og hvis man var i tvivl kunne man ringe til bestyrelsen.

Bestyrelsen har hvert år ved vandåbningen været samtlige haver i gennem for at spore frostsprungne rør mv. og i år har vi altså ikke kunnet høre, at der desværre var et problem i have 19.

Bestyrelsen oplyste, at det ikke er vores ansvar, at stophanerne fungerer korrekt.

Vand fra ca. 15. marts til 15. november er anført i lejekontrakten og kommunikerer ud via mail til dem der har oplyst en mailadresse og i øvrigt opslås det på hjemmesiden.

Bestyrelsen henstillede, at forslaget blev forkastet. Forslaget sattes afstemning og blev forkastet.

Bestyrelsen vil dog gerne anerkende engagementet fra have 19.

Mia oplyste, at man i øvrigt ved henvendelse til *Allan Vand* kan få etableret ny stophane i frostsikker brønd for ca. 5.000 kr.

Valg:

Else Marie foreningens betroede kasserer gennem 12 år har valgt ikke at genopstille. Mia takkede Else Marie for en sikker hånd i bogføringen og et stort arbejde for foreningen. Hun takkede endvidere for, at Else Marie havde passet godt på bestyrelsen.

Tina-Linea fra have 17 annoncerede sit kandidatur som kasserer og blev valgt med applaus.

Per Hakke har også valgt ikke at genopstille og bestyrelsen takkede Per for et en god indsats for foreningen og det blev besluttet at indkøbe en erkendtlighed til begge de afgåede bestyrelsesmedlemmer.

Anne Mette Skottun, have 7 blev valgt som bestyrelsesmedlem. Johnny genvalgtes som suppleant.

Børge og Lis genvalgtes som revisorer.

Eventuelt:

Mia takkede for god ro orden og opfordrede til kamp mod hundelort på stien – hvilket vakte stor deltagelse.

Mødet hævet