

H/F Grøndalsvænge

Referat af generalforsamling (GF) 26. juni 2021

Taastrup d. 30. juni 2021

Til stede var have: 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 38, 39

Referent: Tina-Linea, have 17

Dirigent: Knud Anker, have 34

Dagsorden:

1. Formalia:

a. Valg af dirigent

Knud Anker, have 34 blev valgt til dirigent.
GF var indkaldt rettidigt og dermed gyldig.

b. Valg af referent

Tina-Linea, have 17 blev valgt til referent.

c. Godkendelse af referat fra ordinær generalforsamling 4. juli 2020

Referatet blev godkendt (referatet findes på hjemmesiden under fanen "Haveinfo" og "Dokumenter").

d. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Bestyrelsens mundtlige beretning

Erna (formanden), have 26 bød velkommen og meddelte, at hun havde været glad for at være formand, men nu var den tid forbi, og fratrådte derfor d.d. Der havde været store sager, som ikke kunne løses, så nu måtte der nye kræfter til. Derudover var der små sager, som skraldestativer, der var overfyldte, vrøvl med huller i stien, hvor HTK, pludselig mente, at stien tilhørte haveforeningen og ikke kommunen, men efter at haveforeningens lejekontrakt blev sendt til HTK, indså de, at det var op til HTK at ordne stien. Der var også kommet mange nye haveejere, og der skal være plads til at bygge, men man skal holde sig til reglerne og snakke med sine naboer, før man begynder at klage til formanden.

a. Vand

Der blev aflæst vand i midten af marts, og vandaflæsningen forløb fint, bortset fra et brud ud til vejen. Vandregningerne vil snarest blive sendt ud, da Lise, have 16 vil oplære den nye kasserer i denne opgave.

b. Regnskab

Det blev konstateret, at regnskabet ikke var sendt ud rettidigt. Regnskabet blev gennemgået, og følgende punkter var værd at nævne:

Generelt:

- Der var posteret nogle udgifter, som ikke havde været der.
- Regnskabet var i minus pga. manglende haveleje- og vandafgifter per 31. december 2020
- Haveleje for 2020 havde været svær at indkræve pga. manglende aftale med Nets. Aftalen krævede vedtægtsændringer mht. tegningsregler. Disse kom først på plads på den ekstraordinære generalforsamling i sommers.
- HTK havde ved en fejl slettet havelejeopkrævningerne, men det blev løst.
- Banken skulle godkende Lise og Erna, og det faldt først på plads primo 2021.
- 26. marts 2021 manglede der haveindbetalinger i regnskabet, men de er nu indbetalt.
- Kassebeholdningen er d.d. 195.000 DKK.

Indtægter:

- Indtægter fra fire nye haveejere.
- Indtægter fra ejendomsmælgere.
- Indtægter fra udleje af fælles ting (hjemmesiden er opdateret med oplysninger om disse ting).

Udgifter:

- Ny udgift til affaldssortering.
- Beskedent beløb brugt til bestyrelsesmøder.
- Bestyrelseshonorarer (1.000 DKK til henholdsvis formand og kasserer, 500 DKK til bestyrelsesmedlemmer, 250 DKK til suppleanter og 150 DKK til revisorer).
- HTK's vandafgift steg lidt i 2020.

Revisorkommentarer til regnskabet: 2.500 DKK mere i kassen, end der er gjort regnskab for. Dette er ført over, men ikke "tilgivet".

Regnskabet blev godkendt.

c. Budget

Budgettet for 2021 er stort set det samme som regnskabet for 2021, bortset fra vandafgiften, som er sat op med 10.000 DKK – det giver fortsat et lille overskud. Budgettet blev godkendt.

3. Fællesaktiviteter for sæsonen 2021

a. Fællesarbejde

Blev aflyst i år.

Louise, have 22 blev rost for hendes indsats med at samle skidt op på stien.

b. Sankthansaften

Sædvanen tro havde haveforeningen bål på vendepladsen med båltale og et rigtig flot bål. Det var en super hyggelig aften.

c. Havevandring

Fastsat til 10. juli.

d. Sildenes dag

Fastsat til 18. september.

4. Indkomne forslag

Fra have 21 til drøftelse:

1. *Bebyggelse i haverne – havelejerne skal holde sig til reglerne og ikke bygge mere end det tilladte.*

Ingen var uenige.

2. *Har man af bestyrelsen fået lov til at omgås reglerne i en kort periode, betyder det ikke, at man kan opretholde denne tilladelse.*

Der var bred enighed om dette.

Der var forslag om forskellige tidsintervaller mht., hvor længe man må være om at bygge nyt hus, og hvor længe man må være om at rydde op, efter at man har færdigbygget. Der var forskellige forslag, fx et år til at bygge nyt hus og tre til seks måneder til at rydde op, efter det nye hus står færdigt.

Bestyrelsen skal fastslå, hvor længe man må være om at bygge sit hus, og hvor længe man må være om at rydde op, efter ens nye hus er færdigbygget.

Francis, have 10 havde problemer med, hvor man må bygge, da der i reglerne ikke er præciseret, hvordan man må bygge på Banedanmarks grund. Mia, have 32 oplyste, at bygger man på Banedanmarks grund får man ingen erstatning i tilfælde af ekspropriering, og at man skal være opmærksom på, at gnister fra togene kan udløse brand (dette er sket før). Bestyrelsen vil gå i dialog med Francis for at afklare problemet.

3. *Enhver havelejer skal spørge bestyrelsen om lov til bebyggelse – og skal overholde reglerne.*

Enighed om dette.

4. *Er vi gode nok til at holde vores haver – både inde og ude?*

Enighed om, at havelejerne skal holde haverne.

5. *Der skal være mere respekt for bestyrelsen.*

Enighed om dette.

Fra have 17:

Ønsker, at bestyrelsen undersøger, om det er muligt at etablere parkeringsplads i sin egen have.

Le-Roiy, have 17 fremførte, at det var lidt unfair, at havelejerne før bommen ikke kunne parkere ved haverne/i haverne/tæt på. Det kan på et tidspunkt gå hen og blive et problem at parkere ved Lejerbo, og så er der få parkeringspladser i haveforeningen. En projektgruppe bestående af Le-Roiy, have 17, Mia, have 32, Francis, have 10, Kim,

have 21, Louise, have 22 og Henrik, have 26 skal undersøge med HTK, hvad der kan lade sig gøre og arbejde videre med evt. at oprette parkeringspladser og containerplads til den kommende affaldssorteringsordning på den nuværende containerplads.

Fra have 27:

Bom på stien.

Karim, have 27 mente, at biler kører for hurtigt på stien til fare for alle og især for børn. Alle var enige, og bestyrelsen vil undersøge, hvilke muligheder der er for at få folk til at sætte farten ned på stien.

5. Valg

Bestyrelsesformand (normal valgperiode på to år):

Louise, have 22 blev valgt.

Da Erna trådte af før tid, og da formanden ifølge vedtægterne er på valg i lige år, er valgperioden for Louise et år.

Kasserer (valgperiode på to år):

Louise, have 33 blev valgt.

Alm. bestyrelsesmedlem (valgperiode på to år):

Kim, have 21 blev valgt.

Karim, have 27 blev valgt.

Suppleant (valgperiode på to år):

Vivi, have 18 blev genvalgt.

Lise, have 16 blev valgt.

Generalforsamlingen valgte ekstraordinært to suppleanter.

Revisorer (valgperiode på 2 år):

Børge, have 5 blev genvalgt.

Knud Anker, have 34 blev genvalgt.

6. Eventuelt

Tina-Linea, have 17 holdt en lille takketale for Erna og opfordrede den nye bestyrelse til at give Erna en gave som tak for hendes store indsats som formand.

Mødet hævet kl. 11:40