

Referat af generalforsamling i Haveforeningen Grøndals Vænge

14. marts 2026 kl. 11.00

Tilstedeværende haver:

Have 22, 19, 33, 11, 32, 5, 3, 10, 13, 12, 9, 27, 26, 36, 4, 14, 39, 15, 17, 21 og 42.

Velkomst

Formand Louise bød velkommen til generalforsamlingen. Herefter præsenterede deltagerne sig kort for hinanden.

Jan blev valgt som dirigent og stemmetæller, og Mette blev valgt som referent.

Referatet fra sidste års generalforsamling blev godkendt.

Vedtægter og respekt for bestyrelsen

Louise indledte punktet med en henstilling til, at alle medlemmer overholder foreningens vedtægter. Hun fortalte, at det til tider har været vanskeligt for bestyrelsen at håndhæve vedtægterne, da henvendelser enten ikke bliver besvaret eller fører til diskussioner.

Have 15 mindede om, at alle haveejere ved indgåelse af kontrakten har underskrevet, at de vil overholde vedtægterne.

Have 32 foreslog, at vedtægterne gennemgås for alle medlemmer.

Have 9 spurgte, om det er normalt, at der opstår diskussion, når bestyrelsen fremlægger sin beretning.

Have 33 tilføjede, at en gennemgang kunne være en god idé, men at det ville være bedst, hvis alle haver deltog, eventuelt ved at gøre det obligatorisk.

Have 17 foreslog, at indholdet af en sådan gennemgang også sendes ud til alle medlemmer.

Have 32 understregede, at hvis bestyrelsen indkalder til et møde, vil det være hensigtsmæssigt, at medlemmerne møder op.

Have 22 støttede idéen om en gennemgang af vedtægterne, også i forbindelse med nye haveejere.

Kolonihaveforeninger og tidsånden

Louise fortalte, at kulturen omkring kolonihaver har ændret sig gennem tiden. Tidligere var fællesskabet ofte mere centralt, mens mange i dag ønsker mere privatliv.

Hun understregede, at man ikke kan tvinge et fællesskab frem, og at der i foreningen skal være plads til både dem, der ønsker fællesskab, og dem, der foretrækker at være mere for sig selv.

Vandaflæsning

Der er blevet foretaget vandaflæsning i forbindelse med generalforsamlingen. Bestyrelsen begyndte aflæsningen i have 42.

Fællesaktiviteter

Følgende fællesaktiviteter blev præsenteret:

Arbejdsdag

Lørdag den 23. maj kl. 10–14.

Der mødes i formandens have, og dagen afsluttes med kaffe og hygge.

Hils på din nabo

27. juni kl. 14.

Arrangementet starter i have 42. Konceptet er, at man går fra have til have blandt de

tilmeldte og hilser på hinanden samt får en lille forfriskning. Tilmelding foregår via Facebook.

Sildens dag

Lørdag den 12. september kl. 13.

Dette er en afsluttende sammenkomst, hvor alle medbringer en ret til en fælles buffet. Der opsættes telt i have 22, som tages ned dagen efter, hvor der også afholdes restegilde.

Vedtægtsændringer

Forslag til ændring af vedtægt 6.9

Forslaget gik på, at et enkelt bestyrelsesmedlem ikke egenrådigt kan give tilladelser eller godkendelser uden flertal i bestyrelsen.

Der var forskellige synspunkter på forslaget.

Have 32 mente, at bestemmelsen allerede fremgår af vedtægterne.

Have 21 mente derimod, at det er hensigtsmæssigt at præcisere det, da der tidligere har været tilfælde, hvor et enkelt bestyrelsesmedlem har givet tilladelse.

Have 27 bemærkede, at det i så fald må være et internt problem i bestyrelsen.

Have 9 foreslog, at den eksisterende formulering eventuelt kunne omformuleres.

Have 33 mente, at formuleringen ikke var helt klar.

Efter drøftelsen valgte bestyrelsen at trække forslaget tilbage.

Forslag til ændring af vedtægt 15.3

Forslaget gik på at ændre formuleringen til:

"Manglende betaling af bestyrelsens udførelse af arbejdet opfattes som mislighold og vil/kan indebære opsigelse af lejemålet."

Flere medlemmer havde bemærkninger til formuleringen.

Have 32 og have 15 mente, at formuleringen kunne gøre det mere besværligt for bestyrelsen.

Have 9 påpegede, at brugen af både “vil” og “kan” gør formuleringen tvetydig.

Have 4 udtrykte, at formuleringen var svær at forstå.

Der blev foreslået, at vedtægterne eventuelt gennemgås af en jurist.

Have 9 tilbød at hjælpe med at gennemgå vedtægterne, da vedkommende er jurist.

Have 32 foreslog, at vedtægterne gennemgås i forbindelse med den kommende fornyelse med kommunen.

Bestyrelsen valgte at trække forslaget tilbage.

Der nedsættes i stedet en arbejdsgruppe til at gennemgå vedtægterne.

Ændringer i ordensregler

Ordensregel 1.2

Administrationsgebyret hæves fra 200 kr. til 500 kr.

Forslaget blev vedtaget.

Ordensregel 1.4

Fristen for første rykker ændres fra 30 dage til 14 dage.

Have 27 bemærkede, at man kan være på ferie.

Have 22 svarede, at der altid kan laves en aftale i sådanne tilfælde.

Forslaget blev vedtaget.

Ordensregel 1.5

Forslag om ændring af ordlyd blev trukket tilbage af bestyrelsen.

Ordensregel 11.1 og 11.2

Det blev sidste år vedtaget at fjerne formuleringen i disse regler, da de ikke længere er tidssvarende. Ændringen er dog endnu ikke opdateret på hjemmesiden. Dette vil blive rettet snarest.

Hegn og miljøstation

Der er indhentet tre tilbud på opsætning af aflåst hegn omkring containerne:

- MJ Entreprise: 50.789 kr.
- Henning Skov Entreprise: 49.956 kr.
- 3 MB Construction: 26.250 kr.

Der blev diskuteret, om arbejdet eventuelt kunne udføres af medlemmerne selv.

Have 27 foreslog, at foreningen selv udfører arbejdet.

Have 22 bemærkede, at der tidligere har været få fremmødte til arbejdsdage.

Have 17 mente, at arbejdet ofte ikke bliver gennemført, hvis det ikke organiseres tydeligt.

Have 15 foreslog, at der nedsættes en arbejdsgruppe.

Det blev besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe bestående af **LeRoy, Karim og Mia**, som arbejder videre med projektet.

Bommen

Erna er i gang med at undersøge mulighederne for en ny bom.

Have 27 foreslog, at bommen skal være i jern.

Have 4 foreslog, at den placeres ved det smalleste sted.

Have 11 påpegede, at konstruktionen kræver gode kæder og svejsearbejde.

Det blev besluttet, at Erna arbejder videre med at indhente et tilbud.

Årsregnskab

Årsregnskabet blev fremlagt.

Det blev oplyst, at der nu er styr på gældsopkrævning og økonomien generelt.

Årsregnskabet blev godkendt.

Valg

Formand

Alia (have 9) blev valgt som ny formand.

Bestyrelsesmedlem

Kimie udtræder af bestyrelsen.

Karim (have 27) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsesmedlemmer på genvalg

Erna blev genvalgt.

Mette blev genvalgt.

Revisorsuppleant

Børge ønskede ikke at fortsætte.

Tina Linea (have 17) blev valgt.

Vandmåling

Det blev foreslået at undersøge muligheden for fjernaflæsning af vandmålere i stedet for den nuværende manuelle aflæsning.

Dette vil medføre en udgift for den enkelte havelejer.

Forslaget tages op igen på næste års generalforsamling.

Kassererposten

Kassererposten er blevet meget omfattende, og der er ofte ingen, der ønsker at påtage sig opgaven.

Der blev derfor foreslået at indhente tilbud på ekstern hjælp til opgaven.

Have 42 oplyste, at der allerede er indhentet et standardtilbud, men at der bør indhentes mere specifikke tilbud.

Flere medlemmer påpegede, at opgaven fortsat er omfattende, blandt andet fordi den omfatter vandregnskab og udarbejdelse af årsregnskab.

Have 32 foreslog at få kortlagt opgavens omfang, eksempelvis ved en opgørelse i timer, så man bedre kan vurdere, om opgaven skal løses internt eller eksternt.

Det blev besluttet at arbejde videre med at afdække opgavens omfang og muligheder.

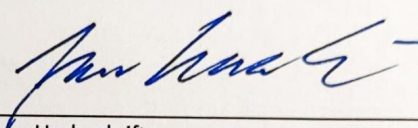
Flere medlemmer påpegede, at opgaven fortsat er omfattende, blandt andet fordi den omfatter vandregnskab og udarbejdelse af årsregnskab.

Have 32 foreslog at få kortlagt opgavens omfang, eksempelvis ved en opgørelse i timer, så man bedre kan vurdere, om opgaven skal løses internt eller eksternt.

Det blev besluttet at arbejde videre med at afdække opgavens omfang og muligheder.

Dato 28.03.2026

Dato



Underskrift
Formand
Alia Ahmad

Underskrift
Dirigent
Jan Lundstrøm