

Referat af ordinær GF i HF Grøndalsvænge 15. marts 2025

Afholdt i Taastrup Kulturcenter, Poppel Allé 12, 2630 Taastrup

Til stede var haverne:

3, 4, 5, 6, 10, 11, 13, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 26, 32, 33, 38, 39, 42

1) Formalia:

Formanden (have 22) meddelte, at bestyrelsen på forhånd havde bedt Jan fra have 15 om endnu en gang at være dirigent. Forsamlingen bifaldt valget.

Mette, også fra have 15, meldte sig som referent. Forsamlingen bifaldt valget.

Et par haveejere ytrede, at de ikke havde modtaget indkaldelsen til generalforsamlingen, bestyrelsen lovede at være obs på at få sendt ud til alle fremover.

Mette fra have 19 påpegede, at der i referatet fra sidste år stod, at Kimmie fra have 21 var på valg i år, men at det ikke stod nævnt i årets indkaldelse til GF. Det blev aftalt, at Kimmie derfor formelt skulle opstilles igen, når vi nåede til det punkt på dagsordenen.

2) Bestyrelsens beretning:

Formanden lagde ud med at sige, at bestyrelsen har været udfordret i det forgangne år, af personlige og helbreds-mæssige årsager, og at hun håbede, at nogen var klar til at træde ind i bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Soheil (have 33) sagde, at bestyrelsens forslag som stillet i dagsordenen afspejlede, at man som bestyrelse ønsker nye boller på suppen, men med respekt for foreningens gamle værdier

Formanden aflagde derpå den på forhånd udsendte beretning omhandlende bl.a. årets vandaflæsning, vores affaldsordning, ubudne gæster i vinterhalvåret og omgangstonen og den fælles forpligtelse haveejere imellem.

Kasserer Lise (have 16) kunne fortælle, at der har været bøvl med Betalingsservice, som bl.a. har gjort, at der er vandregninger, der ikke er kommet ud, og at der for tre haver er en restance fra sidste år, da de blev opkrævet for meget året før.

Derudover står foreningen med en regning på samlet godt 20.000 kr. fra have 35. Huset blev solgt som dødsbo, og først ved overdragelsen til den nye lejer blev det opdaget, at der piskede vand ud på matriklen, uden at nogen kan sige, hvor længe det har stået på. På daværende tidspunkt havde Skifteretten afsluttet boet og afviste derfor, at foreningen kunne gøre krav gældende.

Mia fra have 32 ville vide, om boet virkelig kunne afvise kravet, og om foreningen har fået oplyst en frist for indsendelse af krav. Bestyrelsesmedlem Herdis fra have 4 svarede, at Skifteretten har en fast regel om 6 ugers frist, men at da bestyrelsen ikke holder Statstidende, så var man ikke opmærksom på, at en sådan 6 ugers periode var påbegyndt.

Formanden supplerede med at sige, at det ikke er sikkert, at bestyrelsen bliver oplyst om det, når en havelejer afgår ved døden – nogle gange ved man det ikke, før der står en ejendomsmægler på matriklen.

Efter lidt diskussion frem og tilbage var der enighed om, at selvom foreningen ifølge vedtægterne ikke svarer for vandmisbrug i den enkelte have, så kan man ikke bebrejde bestyrelsen for ikke at have handlet på noget, som den ikke har vidst, og at foreningen derfor i dette enestående tilfælde hænger på regningen. Der var derfor forståelse for og påskønnelse af, at bestyrelsen for at undgå, at noget lignende sker i fremtiden, havde fremsat forslag (til senere afstemning) om at tilføje til vedtægterne, at salg af have kun kan ske, såfremt der ikke er udestående af haveleje og vandafregning.

For så vidt angår regnskabet beklagede kasserer Lise, at hun endnu ikke havde fået det godkendt af revisor Knud Anker (have 34), men der var enighed i forsamlingen om at gennemgå regnskabet og godkende det med forbehold for revisors godkendelse og under betingelse af, at revisor efterfølgende udsender sine eventuelle bemærkninger til forsamlingen.

Regnskabet blev herefter gennemgået i god ro og orden og uden de store sværds slag, og det blev godkendt under de ovennævnte betingelser.

3) Fællesaktiviteter for sæsonen 2025

Vand aflæses lørdag d. 3. maj kl. 10.00, bestyrelsen sender reminder ud inden.

Arbejdsdag afholdes lørdag d. 17. Maj kl. 10-14. Der skal samles skrald på stien, evt. klippes lidt i den kommunale hæk og – som det blev diskuteret under et senere punkt – måske hjælpes havelejerne imellem med at køre storskrald på genbrugspladsen.

Jette fra have 39 mindede i den forbindelse om, at der stadig ligger en bunke fliser på vendepladsen, hvor vi dybest set ikke kan vide, om der er asbest i klæbemidlet. Mia – tidligere mangeårig formand – understregede, at da både vej og vendeplads er kommunalt, bør der rettes henvendelse til kommunen om at komme og fjerne fliserne, gerne med henvisning til, at det til enhver tid skal være muligt for brandbil og ambulance at komme ned at vende på pladsen. Bestyrelsen lovede at rette en sådan henvendelse.

Bestyrelsen havde foreslået, at vi grundet vigende tilslutning dropper at holde sankthansfest i år, og at vi gerne lader den afløse af flere, mere spontane arrangementer i løbet af sæsonen, hvor en eller flere havelejere fx med udsigt til godt vejr kan skrive i Facebook-gruppen, at "Vi griller i have x, kom og vær med, hvis I har lyst". Dette forslag blev bakket op af forsamlingen.

Hils på din nabo (tidl. kaldet havevandring) afholdes lørdag den 5. juli.

Sildens Dag afholdes lørdag d. 13. September kl. 13.00.

4) Storskrald:

Bestyrelsen havde foreslået, at storskraldsordningen sløjfes, da vi efterhånden ikke

må lægge ret meget op, og da vi ved at sløjfe den kunne spare 11.680 kr. om året. Det var i dagsordenen blevet oplyst, at ordningen er sammenhængende med haveaffaldsordningen, men det korrigerede formand Louise til IKKE at være tilfældet. Hun bekræftede også, at vi som hidtil – ud over de faste haveaffaldstider – kan bestille opgrabning, når der er ekstra meget haveaffald. Lise fra have 16 foreslog, at vi kunne bruge den fælles arbejdsdag til at hjælpe hinanden med at bortskaffe storskrald, og Mia fra have 32 supplerede med et forslag om at bruge vores Facebook-gruppe til at skrive fx: "jeg tager på genbrugspladsen på lørdag, skal nogen have noget med?", hvilket hun også pointerede kunne styrke sammenholdet havelejerne imellem. Det blev derpå enstemmigt vedtaget at droppe storskraldsordningen.

5) Containerne:

Da vi kan konstatere, at udefrakommende benytter vores containerne og også smider helt uvedkommende ting på containerpladsen, havde bestyrelsen stillet forslag om, at der opføres et hegn med overdækning omkring containerne. Generalforsamlingen gav samtykke til, at bestyrelsen kan indhente tilbud på hegn af såvel træ som metal (galvaniseret).

6) Pedelordning:

Bestyrelsen havde stillet forslag om at oprette en pedelordning (se dagsorden for uddybende beskrivelse). Om end der var forståelse for baggrunden for at stille forslaget, mente flere haveejere – blandt andre have 32 og have 19 – at det beskrevne forslag dækkede over for mange forskellige ting til, at man kunne stemme om det under ét, og at det i øvrigt kunne være et problem for foreningen potentielt at godkende at få lavet ting uden regning. Forslaget blev derfor nedstemt, men bestyrelsen blev opfordret til i stedet at lave en liste over gode håndværkere og handy venner af foreningen, som kan rundsendes og benyttes af de enkelte haveejere efter behov.

7) Vedtægtsændringer og ordensreglement:

Bestyrelsen havde følgende ændringsforslag:

Tilføjelse af et punkt til paragraf 3 angående lejeaftale lydende:

§ 3.4.: Salg af have kan kun ske såfremt der ikke er udestående af haveleje og vandafregning.

Da dette var blevet diskuteret tidligere på mødet, gik det hurtigt til afstemning og blev vedtaget.

OBS! Dette punkt stod i dagsordenen angivet som punkt 3.5, men er af bestyrelsen over for referenten senere rettet til 3.4. Indholdet er dog helt det samme.

Tilføjelse af et punkt til paragraf 17 lydende:

§ 17.5: Havelejerer skal til enhver tid informere bestyrelsen inden et evt. salg af huset. Så bestyrelsen kan undersøge om der er gæld til foreningen og om byggreglementerne ifølge kontrakten er overholdt. Bemærk at en ny lejer ikke kan få en lejekontrakt, hvis forholdene ikke er bragt i orden af tidligere lejer.

Dette forslag udløste en større debat, hvor det blandt andet blev fremført, at det risikerede at ramme folk, der har ulovlige ting i haven, de ikke selv har opført. Især var der bekymring omkring forståelsen af begrebet terrasser, hvor kommunen er kommet med modstridende meldinger om, hvad der menes med de angivne 12 kvm. Flere bestyrelsesmedlemmer

angav, at de ikke brød sig om at agere politi over for havelejerne for så vidt angår lovligheden af byggerier og anlæg på de enkelte havelodder, og flere haveejere påpegede, at de nuværende regler var utidssvarende netop især for så vidt angår angår terrasser. Det hele resulterede i, at forslaget – i al mindelighed – blev nedstemt, og at det i stedet blev aftalt, at bestyrelsen skal arbejde for en mere tidssvarende kontrakt med kommunen til de næste 10-årige lejeforhandlinger i 2027.

Korrektion af ordlyden af pkt. 4.1 i vores ordensreglement, så det fremstår således: Ved ny-, om-, og tilbygning skal der forinden iværksættelse, til formanden afleveres en ansøgning med rids og byggeplan over den ønskede ændring. Dette gælder både for de 50m² stort havehus, 12 m² træterrasse, 12 m² udhus samt 10 m² legehus eller drivhus.

Mia fra have 32 anførte, at dette allerede står i reglerne for nye haveejere, og Mette fra have 15 anførte, at det for at fremtidssikre et sådan punkt ville være en god idé ikke at have kvadratmetertal på de enkelte byggetyper, da det netop er håbet at kunne få lov fx at lave større terrasser end blot 12 kvm. Og at det i øvrigt nok ikke er hensigtsmæssigt at tilføje enslydende tekst flere steder i vedtægter, ordensregler og lejekontrakter, så disse bliver længere og mere omstændelige at læse, når man i forvejen har problemer med, at haveejere ikke har sat sig ind i reglerne.

Bestyrelsen besluttede at trække punktet og arbejde videre på at få gennemgået og opstrammet vores regler til næste års GF. Mette fra have 15 foreslog, at Mie fra have 32 med sin store erfaring inden for området bistår med dette arbejde, hvilket hun indvilligede i.

Sidste forslag fra bestyrelsen var følgende:

Bestyrelsen foreslår at sløjfe pkt.11.1 og 11.2, da dette ikke er tidssvarende efter vi har fået den nye affaldsordningen. Det foreslås at der i stedet står:

11.1. : Skrald sorteres og afleveres i de respektive containere ved have 27.

Dette forslag blev enstemmigt vedtaget.

8) Valg til bestyrelsen:

Da Johnny fra have 11 er udtrådt af bestyrelsen, har vores hidtidige suppleant Soheil (have 33) overtaget hans post. Derudover ønskede kasserer Lise (have 16) og bestyrelsesmedlem Herdis (have 4) at udtræde af bestyrelsen, hvorfor der samlet set skulle findes to nye bestyrelsesmedlemmer og en suppleant. Derudover skulle Kimmie fra 21 formelt vælges igen, så vi kan opretholde en bestyrelse sammensat af medlemmer valgt for henholdsvis 1 og 2 år.

Dette kunne erfaringsmæssigt godt gå hen og blive et problem – folk står sjældent i kø for at komme i bestyrelsen – men her var det, at GF 2025 i HF Grøndalsvænge udviklede sig til en sjælden fest:

Først bekendtgjorde Soheil fra have 33, at han gerne overtog den kassererpost, som Lise i fem år kompetent, men yderst modvilligt og i mangel af andre kandidater har påtaget sig. Stort bifald.

Derefter erklærede Kimmie sig villig til at modtage genvalg og blev valgt for en to-årig periode.

Så skete der det helt vilde, at der næsten helt uden den i den situation sædvanlige forudgående pinlige og afventende tavshed meldte sig to havelejere til at tage en tjans i bestyrelsen – først Helle fra have 42, og derefter Mette fra have 19. Nu ville begejstringen næsten ingen ende tage.

Og som rosinen i pølseenden meldte tidligere formand Erna fra have 26 sig som suppleant.

Bestyrelsen ser herefter ud som følger:

Formand Louise (have 22) – sidder yderligere et år

Kimmie (have 21) – valgt for to år

Soheil (have 33) – valgt for to år

Helle (have 42) – valgt for to år

Mette (have 19) – valgt for et år

Suppleant Erna (have 26)- valgt for to år

Knud Anker (have 34) og Børge (have 5) fortsætter som revisorer

9) Eventuelt/diverse:

Bestyrelsen stillede forslag om at undersøge muligheden og prisen for en vejbm i starten af stien, der kan holde ubudne gæster ude især i vinterhalvåret.

Det blev enstemmigt vedtaget at give bestyrelsen mandat til at indhente forslag – og der blev sat en beløbsgrænse på 10.000 kr., således at bestyrelsen ved tilbud op til dette beløb kan gå videre uden at konferere yderligere med havelejerne, ved tilbud over skal indkaldes til ekstraordinær GF.

Jan fra have 15 bragte den pauvre belægning på stien på bane. Stien tilhører kommunen, og de fylder den pt også op to gange om året, men som alle ved, varer det ca. en uge, før der igen er opstået kraterlignende huller, og for hver opfyldning bliver der en mere og mere stejl skråning ned til vores haver. Bestyrelsen har tidligere indhentet tilbud på en mere fast form for belægning, der dog stadig har en kolonihaveagtig "grus-feel", dette tilbud lød på ca. 80.000 kr. – penge, som foreningen i princippet har.

Forsamlingen gav enstemmigt bestyrelsen mandat til at indhente et nyt og tidssvarende tilbud, inklusive overslag på vedligeholdelse, og til at forhøre sig hos kommunen, dels om deres velvilje over for en sådan privat løsning på kommunal vej, dels om der inden for en overskuelig årrække planlægges udskiftning af vandrør eller andre ting fra kommunens side, der vil gøre en sådan investering omsonst.

Mødet opløstes derefter i god ro og uorden.

Mette Trudsø, have 15, referent
Lørdag d. 15. marts 2025

Louise Lindskov
Formand.

Ulrik Urben

Jan Anker
Dirigent.