

Indkaldelse til generalforsamling i H/F Grøndalsvænge: Velkommen til sæsonen 2019

København d. 17. februar 2019

Kære medlemmer i haveforeningen Grøndalsvænge

I indkaldes hermed til generalforsamling:

Generalforsamlingen 2019 afholdes d. 17. marts 2019 kl.10.00.

Vi mødes samme sted som sidst, nemlig i Beboerhusets lille sal, Taastrup Hovedgade 71.

Skulle i have nogle forslag, i ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal disse være formanden i hænde **senest 8 dage før dato for afholdelse af generalforsamlingen, dvs. d. 10.3.19**. I skal aflevere jeres forslag på skrift i postkassen i have 23, eller i kan sende det pr. mail til: falkneergaard@gmail.com. Såfremt i ønsker at opstille til bestyrelsen, eller som kritiske revisorer bedes i informere formanden herom, senest 8 dage før generalforsamlingen. Alle indkomne forslag vil blive sendt rundt pr. mail til foreningens medlemmer. Bestyrelsen fremsætter forslag om indkøb af en vertikalskærer til foreningen. Se mere om dette forslag i den vedlagte dagsorden.

Denne indkaldelse indeholder formandens beretning, foreningens regnskab og foreløbig dagorden til generalforsamlingen.

Vi håber i har haft et dejligt vinterhalvår, og vi glæder os til sammen, at tage hul på sæsonen 2019.

Mange hilsener fra

Bestyrelsen

Formandens beretning 2018

Vand og vandaflæsning

Vandåbning og vandaflæsningen ultimo marts forløb normalt, og der konstateredes ikke vandskader eller vandspild. Vandregnskabet for 2017 kunne derfor siges at gå op, med et samlet forbrug på 521 m³ for hele foreningen. Forbruget for 2017 vil formentlig være noget lavere end forbruget 2018. Sommeren 2017 var, som de fleste husker; kold og våd. Derfor var det samlede forbrug også forholdsvist lavt.

Sommeren 2018 går derimod over i danmarkshistorien, som en af de varmeste somre nogensinde, derfor var det også forventeligt at vandforbruget for 2018 lå betragteligt højere end for 2017. Ved aflæsningen af hovedmåleren i januar 2019 kunne vi konstatere et årsforbrug for 2018 på 804 m³.

Vandregnskabet vil, som de to foregående år, blive opkrævet over betalingservice 1. maj 2019. Regningen sendes via mail, hvor det er muligt, og resten omdeles pr brev.

Regnskab

Regnskabet for året 2018: Det, der især skal gøres opmærksom på, i forbindelse med regnskabet for 2018 er, at der på generalforsamlingen 1.4.18 faldt afgørelse om, at foreningen frafaldt sagen og dermed kravet mod have 4. Sagen drejede sig om et vandspild, der i 2015 kostede foreningen godt 28.400 kr. De 28.400 kr. har for årsregnskabet for 2016 og 2017 været anført som tilgodehavende. Dette tilgodehavende vil for regnskabet 2018 fremgå som et tab på årsopgørelsen. Foreningens likvide beholdning ved årets afslutning var 190.800 kr.

'Diverse' udgiftsposten er højere end normalt, for regnskabet 2018. Dette hænger sammen med, at vi har indkøbt nyt telt til foreningen, indkøb af bogføringssystem, afholdelse af Sildenes Dag og gaver til afgående bestyrelsesmedlemmer.

Bane Danmark og træerne på skråningen

Jeg afventer stadig besked fra Bane Danmarks jurister vedrørende afklaring af spørgsmålet omkring ansvarsforholdet i det tilfælde, at træerne på baneskråningen beskadiger bebyggelser på havelodderne. Det har førhen været sådan, at Bane Danmark har hjulpet med at fælde og beskære træer, der har stået faretruende tæt på bebyggelser.

I 2018 har en havelejer henvendt sig til Bane Danmark for at få hjælp til beskæring af nogle store grene, der hænger ind over huset. Havelejeren har i den forbindelse fået besked på, at Bane Danmark ikke som sådan er til rådighed i disse sammenhænge, og at man måtte afvente at de skulle derud for at skove

hele baneskråningen på et tidspunkt, samt at træer og grene på eget område også var eget ansvar. Derfor har jeg i september henvendt mig til Bane Danmark i håbet om, at få afklaret om vi kan forvente at få hjælp og hvordan ansvarsforholdet ligger i tilfælde af at der opstår skade på bebyggelser. Jeg afventer i februar 2019 stadig svar.

Indscanning af foreningens dokumenter

Vi har gennem det seneste år, brugt tid på at indscanne foreningens dokumenter. Det være sig lejekontrakter og tegninger over husene, men også andre vigtige dokumenter vedrørende foreningen generelt.

Påtaler

Flere haver har i 2018 modtaget påtaler for manglende vedligeholdelse af haven og eller overholdelse af foreningens vedtægter og bestemmelser. Det drejer sig om manglende termobrønd, manglende hæk/ikke vedligeholdt hæk ud mod stien samt langtidsopbevaring/ophobning af materialer på grunden.

Slut

Generalforsamling i Haveforeningen Grøndalsvænge

Foreløbig dagsorden:

1. Formalia:

- a. Valg af dirigent
- b. Valg af referent
- c. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen 1.4.18
- d. Godkendelse af referat fra den ekstraordinære generalforsamling d. 28.10.18.

(I kan finde begge referater på hjemmesiden under fanen 'Haveinfo' og dokumenter)

2. Bestyrelsens mundtlige beretning

- a. Vand
- b. Regnskab
- c. Bane Danmark og skråningen
- d. Indscanning af foreningens dokumenter
- e. Påtaler

3. Fællesaktiviteter for sæsonen 2019

a. Fællesarbejde

Bestyrelsen foreslår at fællesarbejdet ligger **søndag d. 12.maj 2019 kl. 10.30**. Igen i år vil vi have fokus på, at fjerne affald fra foreningens fællesarealer. Der vil være en øl/vand, i have 23, efter endt arbejde.

b. Sankthans

Sankthans falder på **søndag d. 23. juni 2019**. Traditionen tro vil der være bål på vendepladsen samt øl/vand. **Vi tænder bålet kl. 20.00**, og der vil være fællessang. Der kan lægges brændsel ned på vendepladsen 1 uge før.

c. Havevandring

Havevandringen ligger på følgende dato: **lørdag d. 6.7.19 kl. 13.00**. Vi starter ved have 42/vendepladsen. Dagen slutter med fællesspisning i en af bestyrelsesmedlemmers haver. I skal melde jer til hos Sophy senest 1 uge før.

d. Sildenes Dag

Sildenes Dag afholdes **lørdag d. 21.9.2018 kl. 13.00**. Vi vil forsøge os med en ordning, hvor bestyrelsen sørger for maden, og hver deltager over 15 år betaler 100kr. Vi medbringer selv drikkevarer, og bestyrelsen giver første øl og en snaps.

4. Indkomne forslag

- a. Bestyrelsen stiller forslag om, at foreningen indkøber en vertikalskærer/plænelufter. Nærmere bestemt en Texas Pro Cut 420 TG, benzindrevet. Pris: 2.999kr.

Hjemmesidens beskrivelse:

Robust og professionel benzindrevet vertikalskærer med opsamler til at fjerne mos og samtidig ilte plænen, for at skabe de bedste vækstvilkår for græsset. Pro Cut 420 har opsamler på 50 liter, så plænen efterlades ryddet og pæn bagefter.

Man bør køre plænen over med mosfjerner en gang hvert forår og efterår, det vil stimulere græssets vækst og forebygge fremkosten af mos. Da Pro Cut 420 er udstyret med knive i stedet for slager efterlader den en pænere plæne efter brug.

Bestyrelsen forslår, at prisen pr. udlejning er 50kr. Når vertikalskæreren (efter 60 udlejninger) har indtjent sin købspris falder lejen til 25kr til vedligeholdelse såsom olieskift, slibning af knive mv. Vertikalskæreren skal leveres tilbage med fuld tank efter brug. Der afregnes med kassen.

Der lægges op afstemning ved almindelig håndsoprækning.

5. Valg

På valg er:

Bestyrelsen (valgperiode på 2 år):

Jacob, have 23 på kassererposten. Jacob genopstiller.

Simone, have 4 som alm. bestyrelsesmedlem. Simone genopstiller.

Erna, have 26, som alm. Bestyrelsesmedlem/næstformand. Erna genopstiller.

Kritiske revisorer (vælges for 1 år ad gangen):

Børge, have 5. Børge genopstiller

Lis, have 39, træder af og Else Marie, have 10, opstiller til posten

Kritisk revisor suppleant (vælges for 1 år ad gangen):

Tina-Linea, have 17.

6. Eventuelt

a. Opbevaring af foreningens fællesting

Vi har brug for et sted til følgende ting:

Flis-maskine

Evt. vertikalskærer

Telt

Stole og borde

Har foreningens medlemmer nogle bud på, hvor vi kunne opbevare foreningens fællesting indenfor sæsonen?

Noter: