

H/F Grøndalsvænge

Referat af generalforsamling (GF) 04.07.20

Taastrup d. 12.07.20

Til stede var have: 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39

Referent: Tina-Linea, have 17

Dirigent: Jan, have 15

Dagsorden:

1. Formalia:

a. Valg af dirigent

Jan, have 15, blev valgt til dirigent.

GF var indkaldt rettidigt og dermed gyldig.

b. Valg af referent

Tina-Linea, have 17, blev valgt til referent.

c. Godkendelse af referat fra ordinær generalforsamling 17.03.19

Referatet blev godkendt (I kan finde referatet på hjemmesiden under fanen "Haveinfo" og "Dokumenter").

d. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Bestyrelsens mundtlige beretning

Have 26, Erna (formanden) bød velkommen, og i sin beretning citerede hun blandt andet udpluk fra Høje-Taastrup Kommunes (HTK) kommuneplan:

"Lokalplanlægning for kolonihaver skal tilstræbe, at kolonihavehuse fastholdes som sådanne i deres udformning og materialevalg. Således at kolonihaveområderne ikke giver anledning til helårsbeboelse eller indtryk af at være et sommerhusområde".

Og derudover nævnte Erna, at:

Beboelse i haven er kun tilladt i perioden 1. april til 30. september.

Fremleje eller anden udlejning er forbudt.

Erna sluttede af med at læse op, hvad man kan finde om vores H/F, hvis man søger efter Grøndalsvænge Haveforening på HTK's hjemmeside:

"Små idylliske og velplejede kolonihaver ligger som perler på en snor langs banelegemet og kommer dig venligt i møde med den hyggelige atmosfære. Her bliver der passet godt på hvert enkelt hus med haver, træer, hække og bede."

Have 32, Mia foreslog, at vi alle præsenterede os, og det blev vedtaget.

3. Godkendelse af årsregnskab 2019 og budget 2020

Have 16, Lise (kassereren) gennemgik årsregnskabet for 2019 og budgettet for 2020. Af særlige bemærkninger var der:

Posten haveleje var speciel høj, da vi har fået ni nye havelejere.

Vandet er steget pga. helårsvand og lidt utætheder samt en varm sommer.

Posten diverse, som fx dækker gaver til H/F's medlemmers mærkedage, indkøb af fælles ting o. lign.

Lille difference i årsregnskabet.

Lise foreslog, at vi skulle have årsafslæsnings af vand per 31. december i stedet for den dato, vi afholder vores ordinære GF (midt marts).

Have 5, Børge og Have 34, Knud Anker (revisorerne) har foreslået, at posten diverse bliver mere udspecificeret i kommende årsregnskaber.

Honorarerne til bestyrelsen blev oplyst: Årligt får formand og kasserer hver 1.000,00 DKK, bestyrelsesmedlemmer får 500,00 DKK, og suppleanten har fået 500,00 DKK. Revisorerne får hver 150,00 DKK. Bestyrelsen kan overveje, om honorarerne er OK, og eventuelt komme med forslag til nye honorarer på kommende generalforsamling.

Børge har sat spørgsmålstegn ved, om det er rimeligt at betale for opbevaring af vores fællesting. Bestyrelsen vil ligeledes overveje disse priser.

Have 32, Mia spurgte, hvorfor lån af nogle af tingene koster noget og andre ikke. Bestyrelsen vil også kigge på dette (I kan finde kontaktpersoner og priser på lån af ting på hjemmesiden under fanen "Haveinfo" og "Værd at vide").

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Tegningsregler i vedtægter/forslag til vedtægtsændring

Den foreslåede vedtægtsændring blev vedtaget.

5. HTK's nye affaldssortering

HTK's Team Affald har meddelt, at pga. travlhed vil man udskyde den nye affaldssortering i H/F til efteråret 2021.

6. Fællesaktiviteter for sæsonen 2020

a. Fællesarbejde

Blev aflyst i år.

b. Sankt Hans

Sankt Hans måtte vi desværre aflyse pga. corona.

c. Havevandring

Havevandringen ligger lige efter generalforsamlingen 04.07.20.

d. Sildenes Dag

Bestyrelsen foreslår lørdag 19.09.20 kl. 13:00.

Datoen blev vedtaget, og have 22, Claus tilbød atter at holde Sildenes Dag. Claus og have 26, Henrik laver maden, som vil koste 100,00 DKK per mand. Claus udsender yderligere info om arrangementet på et senere tidspunkt.

Have 32, Mia fortalte historien om, hvorfor det hedder Sildenes Dag (og den historie kan sikkert også blive fortalt på dagen).

7. Parkeringsplads på arealet ved containerne

Området ved containerne tilhører HTK, og Have 26, Erna skal officielt spørge HTK om muligheden for at oprette parkeringspladser. HTK er ikke meget for at fælde træerne på området.

Have 32, Mia foreslog, at man kan henvende sig til HTK og foreslå, at ikke alle træer skal fælles. Og Mia vil gerne deltage i en eventuel arbejdsgruppe.

Have 22, Claus foreslog, at vi selv fælder tæer.

5. Indkomne forslag

a. *Melanie, have 37, har sendt et forslag til bestyrelsen: "Ønsker hermed, at emnet vedr. salg og huse og samarbejdet med bankerne bliver taget op på mødet 15. marts (nu 4. juli)".*

Have 37, Melanie fremlagde sit forslag, og retningslinjer for salg af huse blev efterlyst.

Have 16, Lise fremlagde bestyrelsens indstilling.

Emnet blev diskuteret, og Have 26, Erna foreslog, at en advokat ser på den kontrakt, som Nykredit har udarbejdet til Have 37, da den har været svær at gennemskue for bestyrelsen.

Have 19, Mette pointerede, at udviklingen går i retning af dyrere huse, så det er nødvendigt for H/F at følge med udviklingen og kigge på nye regler for indgåelse af låneaftaler.

Have 32, Mia var enig med Have 19, og at sådanne aftaler måske kan være til fordel for H/F.

Det blev foreslået, at for at imødegå eventuelt ekstraarbejde for bestyrelsen kunne man, – ud over det 500,00 DKK, man betaler ved indgåelse af lejekontrakten med H/F, betale et administrationsgebyr ved indgåelse af kontrakter, som ligner Nykredits,

Have 32, Mia tilbød at være behjælpelig med at skabe klarhed over indholdet i kontrakten, og derefter kan bestyrelsen beslutte, om der skal en advokat indover.

6. Valg

Bestyrelsesformand (valgperiode på 2 år):

Erna, have 26. Erna genopstiller.

Erna blev valgt.

Alm. bestyrelsesmedlem (valgperiode 2 år):

Claus, have 22. Claus genopstiller.

Claus blev valgt.

Kritisk revisorsuppleant (valgperiode 2 år):

Francis, Have 10 blev valgt.

7. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at kontakte bestyrelsen inden salg af have.

Have 21, Kimmie foreslog, at dette blev en fast procedure.

Have 16, Lise meddelte, at Indtil betalingservice fungerer, skal betaling af haveleje ske til H/F's konto.

Have 32, Mia foreslog, at kassereren sendte mail ud om eventuel havelejerestance.

Have 21, Claus foreslog, at bestyrelsen overvejer at få indført en procedure, der forhindrer, at medlemmer udøver pres på andre medlemmer for at få dem til at sælge deres have.

Have 26, Erna opfordrede til ikke at sprede løse rygter, da vi er en lille H/F, og en fjer hurtigt kan blive til fem høns.

Mødet hævet kl. 11:50