

## **Referat af Generalforsamling i Haveforeningen Grøndalsvænge den 23. maj 2009.**

### **Ad 1 – formalia.**

*Haverne 4, 5, 6, 7, 8, 11, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 35, 38 og 40 var repræsenteret.*

Mia bød velkommen og konstaterede, at der ikke var fremkommet indsigelse mod generalforsamlingens lovlige afholdelse på trods af det noget forkortede varsel, der delvist kan tilskrives Trafikstyrelsen.

Mia orienterede om dagsorden og indkomne forslag.

Generalforsamlingen måtte grundet kommunikationsbrist i år afholdes i PMF's lokaler på Hovedgaden frem for i Medborgerhuset, som først annonceret.

Bo (have 16) blev valgt som ordstyrer, Else-Marie (have 26) blev valgt som stemmetæller og traditionen tro blev Merethe (have 5) valgt som referent.

Vi holdt 50 sekunders bevægende stilhed for Kenneth i have 35, Mikko i have 42, Raymond i have 9 og Johnny i have 10. Vi sluttede af med 10 sekunders stilhed hvor vi så frem mod livet og de nye småfolk i haveforeningen.

### **Ad 2 – orientering vedr. banen.**

Mia orienterede om det sidste nye fra Trafikstyrelsen.

Bo gennemgik de haver, der vil blive berørt i form af flytning/nedrivning af skure og huse.

Der var generelt livlig debat og stor spørgelyst fra salen. Mia og Bo svarede afklarende på samtlige spørgsmål.

Spørgsmålene var blandt andet:

- Forsikringsspørgsmål i de sæsoner hvor haverne ikke kan bruge, samt i forbindelse med entreprenørskader
- Hjælp til kollektiv flytning
- Erstatningsspørgsmål
- Kompensation for vand, el og leje i de ubrugelige sæsoner
- Medlemskab af Dansk Kolonihaveforbund
- Startdato – hvis vedtagelse.
- Kan husene bruge i weekenderne
- Kan vej/vand/kloak tåle at der køres med entreprenørmaskiner.

Der bliver udarbejdet en kolonihaverapport, hvor konsekvenser for haveforeningen bliver nøje redegjort for- og hvor konsekvenserne for de enkelte haveejere vil være beskrevet. Det var målet

med forsinkelsen af afholdelsen af generalforsamlingen, at denne rapport ville være klar, hvilket desværre ikke kunne lade sig gøre.

Når rapporten foreligger, vil denne blive runddelt i haverne til de enkelte haveejere, Den vil ikke blive sendt posten på grund af det økonomiske aspekt.

Mia pointerede, at haveforeningen kan blive liggende også selv om det værste måtte ske.

### **Ad 3 – formandindens beretning.**

Overhold de få regler der er! Hold jeres haver i orden. Det letter bestyrelsens arbejde, der i forvejen bruger en del tid på baneprojektet.

Vi arbejder stadig med vigepladser.

**Bestyrelsen har berammet en fællesarbejde dag – denne blev dog flyttet til afholdelse lørdag den 13. juni 2009 kl. 09.30 hvor vi starter med en lille en og en kop kaffe hos formandinden.**

**.....Vi håber at se så mange som muligt til en hyggelig dag!!.....**

Økonomi – Vi skal spare penge op, så vi har noget at tage af i tilfælde af renovering af kloak eller andet omkostningskrævende arbejde.

Arbejdernes Landsbank (som er vores bank) vil sende bestyrelsen på kursus. De vil endvidere fremsende reklamemateriale til haveejerne ang. lånetilbud.

Vores 20 km/t skilt er forsvundet. Claus søger at anskaffe os et nyt.

Bestyrelsen har besluttet, at der fremover vil blive aflæs vand i starten af sæsonen i stedet for som hidtil i september. Bestyrelsen har i den forbindelse foreslået, at det fremover bliver i maj måned.

Formandens beretning blev godkendt, selvom en eller anden glemte at sætte den til afstemning.!

Kassereren redegjorde for regnskab, vandregnskab og oplyste herunder, at vandet stiger i pris, således vil en m<sup>3</sup> vand næste år komme til at koste 53.53 kr.

Der blev i den forbindelse kort drøftet vandspild og aflæsning af vand.

Det er UACCEPTABELT, at bestyrelsen ikke kan komme til at aflæse vand. Fremover vil haveejere, hvor der ikke kan aflæses vand blive mødt med en såkaldt ”bon” på 25 m<sup>3</sup>. Ligeledes vil defekte vandmålere udløse en bon på 25 m<sup>3</sup>.

ALLE vandmålere skal udskiftes næste år – der har de rundet deres forventede levetid.

Vandspildet er historisk lavt og vi arbejder fortsat for at nedbringe det.

Kassereren anmoder om at modtage underretning, når man skifter adresse. Send gerne en mail til [else.marie.rachlitz@rockwool.com](mailto:else.marie.rachlitz@rockwool.com)

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad 5 – indkomne forslag:**

##### Forslag om lejestigning – bestyrelsen:

Mia redegjorde for bestyrelsens forslag om lejestigning og varslede en i den forbindelse, at yderligere lejestigning kunne være på vej. Formanden nævnte herunder muligheden for at tage hensyn til pensionister.

Bevæggrunden for lejestigningen er at imødegå de ubenyttede haver, der ifølge bestyrelsens opfattelse, alene er ubenyttede på grund af den meget lave haveleje.

Kaj fra have 40 mente i den forbindelse at differentieret haveleje var en dårlig ide. Dette blev taget til efterretning. Han mente også, at det ikke var formålstjenligt med udgifter til advokater og gartnere. Bemærkningerne blev taget til efterretning.

Bestyrelsen oplyste i den forbindelse, at de seneste advokatudgifter hidrører fra baneprojektet og altså ikke har været brugt til sager vedrørende mislighold af haver.

Forslaget om lejeforhøjelse til 900 kr. i kvartalet blev vedtaget med 17 haver stemte for – 2 stemte i mod og 2 undlod at stemme.

##### Forslag ang. flere skraldestativer – have 33:

Have 33 foreslog at der indkøbtes og opsatte et ekstra skraldestativ.

Dette blev grundigt drøftet og forslagsstiller (have 33) trak forslaget til gengæld for en ordning med rest-affaldssække der udleveres af kassereren. Dette gælder i øvrigt hele haveforeningen. Dog primært børnefamilier.

Det blev i den forbindelse oplyst, at der pt. befinder sig 14 stativer på stien, og at der kun betales for 13 – det overskydende stativ skal med andre ord fjernes.

##### Forslag ang. generalforsamling i april - have 33.:

Forslaget blev drøftet – Else Marie oplyste herunder, at vandregnskabet af naturlige årsager jo så ikke kan være færdigt til april.

Hans Henrik (have 19) ville gerne se sit ukrudt blive højt inden han skulle revses for det på en generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget med 19 stemmer for, 15 stemmer i mod og 3 stemte ikke.

#### **Ad 7 – valg:**

Kassereren Else Marie – Have 26 var på valg, villig til genvalg og valgt med applaus.

Per Hakke (ikke til stede) fra have 3 på valg og villig til genvalg ligeledes valgt med applaus.

Lone Stendal – have 33 blev valgt ind i bestyrelsen også med applaus

Johnny Bæhr fra have 11 var volontør til posten som bestyrelsessuppleant. Valgtes med applaus.

**Ad 8 – evt.:**

Mia opfordrede til at man læser Havenyt. Det overvejes, om det skal sendes ud pr. email i vinterhalvåret til dem, der har en email.

Der er STADIG ingen ændringer i forhold til at der bliver åbnet for vand hvert år den 15. marts (under hensyntagen til frostvejr), Skraldestativer kommer stadig ud den 1. april.

Lone fra have 33 vil undersøge muligheden for at etablere en hjemmeside for haveforeningen.

**Arbejdsdagen blev drøftet og omberammet til 13/6 kl. 10.00** – som tidligere anført.

Hans Henrik roste graffitien på garagevæggen.

Bo takkede for forholdsvis god ro og orden.

Ref/ Merethe  
(det var svært at referere  
på grund af folks fantastiske  
dejlige lyst til at deltage i debatten)